siga	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8682076 del 2025	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	10/04/2026	3
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DEL PISO NOVENO DE LA TORRE NORTE PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA EMISORA INSTITUCIONAL SENA RA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.	**INTERVENTOR:** N.A. **SUPERVISOR:** ING. LEIDY ELIANA PRIETO	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
	24/12/2025	14/05/2026	$ 0,00	$ 158.522.373,41

Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Bogotá D.C			$0	$ 0,00
Valor inicial del contrato	$ 113.487.991,66	Valor anticipo $ 0,00		
Valor adición	$ 45.034.381,75			
Valor total	$ 158.522.373,41			

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ RANGEL representante legal del Contratista y LEIDY ELIANA PRIETO BUITRAGO supervisora del contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día10 del mes de abril del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Limpieza y preparación de la superficie base de pisos y muros.	M2	365,00	$ 42.854,00	$ 15.641.710,00	0,00	206,56	$ -	$ 8.851.922,24	158,44	$ 6.789.787,76
2	Desmonte y retiro de mueble completo en madera de la sala master, incluye disposición final de residuos.	M2	8,00	$ 44.545,00	$ 356.360,00	12,23	0,00	$ 544.785,35	$ -	20,23	$ 901.145,35
3	Desmonte y retiro de muro en drywall en la sala de edición de aprendices, incluye disposición final de residuos.	M2	17,00	$ 46.944,00	$ 798.048,00	0,00	17,00	$ -	$ 798.048,00	-	$ -
4	Suministro e instalación de paneles para aislamiento acústico en muros de la sala master y sala locución auxiliar incluye perfilería, material absorbente, sellos acusticos, acabado final según lo indicado por la supervisión y pruebas de estanquidad acústica	M2	100,00	$ 99.000,00	$ 9.900.000,00	17,46	0,00	$ 1.728.540,00	$ -	117,46	$ 11.628.540,00
5	Suministro e instalación de piso en madera laminada tipo Madera Velik XXL Miel en sala Master, sala edición aprendices, recepción sala master, cabina locución auxiliar, locker y sala de reuniones.	M2	131,00	$ 107.546,00	$ 14.088.526,00	71,51	0,00	$ 7.690.473,57	$ -	202,51	$ 21.778.999,57
6	Suministro e Instalación de Pirlan de transición en aluminio en cambio de material de piso	ML	4,00	$ 61.090,00	$ 244.360,00	0,00	4,00	$ -	$ 244.360,00	-	$ -
7	Suministro e instalación de aislamiento acústico en cielo raso de la sala master y sala locución auxiliar incluye perfilería, material absorbente, sellos acusticos, acabado final y prueba de aislamiento acústico en la sala master.	M2	68,00	$ 82.687,00	$ 5.622.716,00	0,00	11,47	$ -	$ 948.419,89	56,53	$ 4.674.296,11
8	Construcción de cielo raso en lámina de yeso de 1 1/2" - 1 cara (Incluye estructura aluminio soporte, tornillos, accesorios de fijación, remates, dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) en locker, sala de reuniones, recepción sala master	M2	37,00	$ 106.207,00	$ 3.929.659,00	0,00	37,00	$ -	$ 3.929.659,00	-	$ -
9	Construcción de muro en lámina de yeso de 1 1/2" - 2 caras (Incluye estructura aluminio soporte, tornillos, accesorios de fijación, remates, dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) en división locker y sala de edición aprendices y para cerrar vanos de ventanas de 1.20x2.25 ◙	Unidad	2,00	$ 555.834,00	$ 1.111.668,00	0,00	2,00	$ -	$ 1.111.668,00	-	$ -
10	Construcción de muro en lámina de yeso de 1 1/2" - 1 cara (Incluye estructura aluminio soporte, tornillos, accesorios de fijación, remates, dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) en las vigas metálicas en la cabina de locución auxiliar.	M2	25,00	$ 84.196,00	$ 2.104.900,00	0,00	25,00	$ -	$ 2.104.900,00	-	$ -
11	Suministro e instalación de puerta corrediza en el acceso a la recepción a sala master y acceso a sala master, en vidrio templado laminado de doble acristalamiento, con espesores entre 8mm y 12mm, con camara de aire entre paneles, incluye cierre y sellado hermetico con perfiles de aluminio de alta resistencia, con medidas: h:2,10 mx1,2m.	Unidad	2,00	$ 1.759.180,00	$ 3.518.360,00	0,00	2,00	$ -	$ 3.518.360,00	-	$ -
12	Suministro e instalación de puertas en madera, acabado en melamina, color a definir por la supervisión, con aislamiento acústico (STC) de 46, incluye marco en madera maciza con sistema de triple sello perimetral y cerradura con chapa pomo estandar en acero, puertas de medida 0,80mx2,10m	Unidad	2,00	$ 663.125,00	$ 1.326.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 1.326.250,00
13	Suministro e instalación de puertas en madera, acabado en melamina, color a definir por la supervisión, con aislamiento acústico (STC) de 46, incluye marco en madera maciza con sistema de triple sello perimetral y cerradura con chapa pomo estandar en acero, puertas de medida 0,90mx2,10m	Unidad	2,00	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00	1,00	0,00	$ 800.000,00	$ -	3,00	$ 2.400.000,00
15	Mantenimiento de pintura en muros, incluye resane y suministro de pintura vinilo dos manos en zona de locker, recepción sala master y sala de reuniones.	M2	135,00	$ 30.638,00	$ 4.136.130,00	353,35	0,00	$ 10.825.937,30	$ -	488,35	$ 14.962.067,30
16	Mantenimiento cubierta en madera sala de edición de aprendices	M2	30,00	$ 26.953,00	$ 808.590,00	51,45	0,00	$ 1.386.731,85	$ -	81,45	$ 2.195.321,85
17	Suministro e instalación de iluminación para estudio de TV, sala Master, sala edición aprendices, recepción sala master, cabina locución auxiliar y sala de reuniones.	GLOBAL	1,00	$ 997.687,00	$ 997.687,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 997.687,00
18	Suministro e instalación de tomas electricas, monofasicas doble con polo a tierra (2p+T)-Regulada	Unidad	14,00	$ 65.111,00	$ 911.554,00	13,00	0,00	$ 846.443,00	$ -	27,00	$ 1.757.997,00
19	Suministro e instalación de Tubería SCH 3/4 incluye abrazadera fija, chazos, curva, terminal, tubo, unión galvanizada, incluye canaleta metalica con división blanca color blanco electrostática	ML	12,00	$ 145.503,00	$ 1.746.036,00	0,00	12,00	$ -	$ 1.746.036,00	-	$ -
20	Suministro e instalación de Tubería SCH 1 incluye abrazadera fija, chazos, curva, terminal, tubo, unión galvanizada,incluye canaleta metalica con división blanca color blanco electrostática	ML	12,00	$ 183.595,00	$ 2.203.140,00	0,00	12,00	$ -	$ 2.203.140,00	-	$ -
21	Suministro e instalacion de puntos de cableado estructurado en Categoria 6A, en puesto de trabajo y rack Incluye: Patch Cord Cat 6a de 2m, 3m, Jack Cat 6a, Faceplate sencillo Blanco, Troquel piramidal, herrajes de montaje, contemplando bucles de reserva de 1,5 m, incluye marquillado UTP y EER y certificado puntos de red UTP con informe.	Unidad	14,00	$ 157.433,00	$ 2.204.062,00	0,00	2,00	$ -	$ 314.866,00	12,00	$ 1.889.196,00
23	Aseo General	M2	131,00	$ 1.500,00	$ 196.500,00	76,55	0,00	$ 114.827,60	$ -	207,55	$ 311.327,60
											$ -
COSTOS DIRECTOS					**$ 86.665.133,00**			**$ 23.937.738,67**	**$ 38.990.256,13**		**$ 71.612.615,54**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 26.822.858,66**			**$ 7.408.730,12**	**$ 12.067.484,27**		**$ 22.164.104,51**
	ADMINISTRACIÓN	25%			$ 21.666.283,25			$ 5.984.434,67	$ 9.747.564,03		$ 17.903.153,89
	IMPREVISTOS	0%			$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD	5%			$ 4.333.256,65			$ 1.196.886,93	$ 1.949.512,81		$ 3.580.630,78
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 823.318,76			$ 227.408,52	$ 370.407,43		$ 680.319,85
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 113.487.991,66**			**$ 31.346.468,79**	**$ 51.057.740,40**		**$ 93.776.720,06**

ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)

NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT ½" PARA CABLEADO AÉREO, INCLUYE ABRAZADERAS, CONECTORES, CODO Y FIJACIONES NECESARIAS	ML	-	$ 28.830,00	$ -	128,82	0,00	$ 3.713.880,60	$ -	128,82	$ 3.713.880,60
NP02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE LSZH (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML	-	$ 21.734,00	$ -	190,60	0,00	$ 4.142.500,40	$ -	190,60	$ 4.142.500,40
NP03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE PARA SALA MASTER, INCLUYE CAJA DE EMPOTRAR O SUPERFICIE Y CONEXIÓN A CABLEADO EXISTENTE, LISTO PARA USO. NO INCLUYE TENDIDO DE CABLEADO.	UND	-	$ 87.645,00	$ -	2,00	0,00	$ 175.290,00	$ -	2,00	$ 175.290,00
NP04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	-	$ 66.526,00	$ -	6,00	0,00	$ 399.156,00	$ -	6,00	$ 399.156,00
NP05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	UND	-	$ 81.337,00	$ -	3,00	0,00	$ 244.011,00	$ -	3,00	$ 244.011,00
NP06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE BIPOLAR (2P) 20 A, TENSIÓN NOMINAL 120/240 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMA 10 kA, PARA INSTALACIÓN EN TABLERO ELÉCTRICO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN, AJUSTES Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	-	$ 112.821,00	$ -	1,00	0,00	$ 112.821,00	$ -	1,00	$ 112.821,00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TERMOACÚSTICO CRUDO 4 MM + CÁMARA 10 MM + VIDRIO LAMINADO 3+3 MM, ENTREGADO EN BODEGA DE LA OBRA, INCLUYE EMBALAJE Y TRANSPORTE HASTA EL PUNTO DE ENTREGA, MONTAJE, AJUSTES, SELLANTES, PELICULA NANOCERAMICA Y PRUEBAS.	M2	-	$ 1.619.273,00	$ -	2,83	0,00	$ 4.582.542,59	$ -	2,83	$ 4.582.542,59
NP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MADERA LAMINADA, INCLUYE CORTE, AJUSTES, FIJACIÓN, TERMINACIONES Y LIMPIEZA FINAL, INSTALADO SOBRE MURO TERMINADO.	ML	-	$ 89.705,00	$ -	170,79	0,00	$ 15.320.672,63	$ -	170,79	$ 15.320.672,63
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA CIEGA PARA TOMACORRIENTE, INCLUYE TROQUEL SENCILLO, TAPA CIEGA Y CONEXIÓN A CABLEADO EXISTENTE, DEJANDO PUNTO DISPONIBLE PARA FUTURA INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE. NO INCLUYE DISPOSITIVO TOMACORRIENTE.	UND	-	$ 53.708,00	$ -	10,00	0,00	$ 537.080,00	$ -	10,00	$ 537.080,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO 12x5 MIXTO COLOR BLANCO, TIPO TRIPLE, PARA CANALETA DE PISO CON SALIDA VERTICAL SUPERIOR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, AJUSTE Y CONEXIÓN A CANALETA EXISTENTE.	UND	-	$ 87.457,00	$ -	8,00	0,00	$ 699.656,00	$ -	8,00	$ 699.656,00
NP11	PASES ENTRE MUROS EN MAMPOSTERÍA O SISTEMA LIVIANO TIPO DRYWALL, INCLUYE LOCALIZACIÓN, TRAZO, APERTURA O PERFORACIÓN CONTROLADA DEL MURO, INSTALACIÓN DE CAMISA O ELEMENTO DE PROTECCIÓN, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND	-	$ 84.641,00	$ -	4,00	0,00	$ 338.564,00	$ -	4,00	$ 338.564,00
NP12	REGATAS EN MUROS O PISO, CON CORTE, DEMOLICIÓN, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	ML	-	$ 134.720,00	$ -	7,10	0,00	$ 956.512,00	$ -	7,10	$ 956.512,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO THWN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN, E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE COMO DISPOSITIVO DE SALIDA PARA CONEXIÓN DE LA LUMINARIA.	UND	-	$ 190.120,00	$ -	10,00	0,00	$ 1.901.200,00	$ -	10,00	$ 1.901.200,00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI SPLIT PARA AIRE ACONDICIONADO, CAPACIDAD 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR, CONSUMIBLES Y ACCESORIOS NECESARIOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IONIZADOR BIPOLAR DE PUNTA DE AGUJA PARA UNIDAD INTERIOR, CON CAUDAL DE AIRE HASTA 2.400 CFM, SEGÚN DISEÑO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.	UND	-	$ 8.388.481,00	$ -	1,00	0,00	$ 8.388.481,00	$ -	1,00	$ 8.388.481,00
NP15	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANA EXISTENTE CON VIDRIO Y ESTRUCTURA, INCLUYE TRASLADO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL.	M2	-	$ 61.024,00	$ -	2,00	0,00	$ 122.048,00	$ -	2,00	$ 122.048,00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA BLANCA CON TAPA Y DIVISIÓN INTERNA, DIMENSIONES 12CMXSCMX2,4 MM, INCLUYE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y MONTAJE SEGÚN DISEÑO.	ML	-	$ 97.244,00	$ -	26,37	0,00	$ 2.564.324,28	$ -	26,37	$ 2.564.324,28
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN ELÉCTRICA PARA MINI SPLIT 24.000 BTU, DESDE TABLERO REGULADO HASTA SALA MASTER, INCLUYE CABLE #10 AWG, TUBERÍA EMT, CANALIZACIÓN, PROTECCIONES, CONEXIONES Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE.	ML	-	$ 94.365,00	$ -	45,75	0,00	$ 4.317.198,75	$ -	45,75	$ 4.317.198,75
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPUMA DE POLIETILENO PARA PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DE CERCHAS EN CABINA DE LOCUCIÓN AUXILIAR, INCLUYE CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN MECÁNICA O ADHESIVA Y TERMINACIÓN COMPLETA.	ML	-	$ 53.801,00	$ -	6,05	6,05	$ 325.496,05	$ 325.496,05	-	$ -
NP19	DESMONTE DE CIELO RASO INCLINADO EN MADERA, INCLUYE RETIRO DE TABULLAS O LÁMINAS, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACOPIO, TRASIEGO INTERNO Y CARGUE A SITIO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO.	M2	-	$ 51.136,00	$ -	7,50	0,00	$ 383.520,00	$ -	7,50	$ 383.520,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE BIFÁSICO 2P+T, TENSIÓN 220–240 V, CORRIENTE NOMINAL 20 A, PARA ALIMENTACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU, INCLUYE CAJA ELÉCTRICA, CONEXIÓN A RED EXISTENTE CON CONDUCTORES ADECUADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	-	$ 73.001,00	$ -	1,00	0,00	$ 73.001,00	$ -	1,00	$ 73.001,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP21	AJUSTE DE DINTEL EN PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO TEMPLADO, INCLUYE DESMONTE CONTROLADO DE HOJAS, DESBASTE O ADECUACIÓN DEL DINTEL SEGÚN REQUERIMIENTOS DE NIVELACIÓN, REINSTALACIÓN DE LAS HOJAS Y AJUSTE DE HERRAJES (BISAGRAS DE PISO Y DE TECHO), GARANTIZANDO SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL NUEVO NIVEL DE PISO A INSTALAR..	UND	-	$ 470.575,00	$ -	1,00	0,00	$ 470.575,00	$ -	1,00	$ 470.575,00
COSTOS DIRECTOS					$ -			**$ 49.768.530,30**	**$ 325.496,05**		**$ 49.443.034,25**
COSTOS INDIRECTOS					$ -			**$ 15.403.360,13**	**$ 100.741,03**		**$ 15.302.619,10**
	ADMINISTRACIÓN		25%		$ -			$ 12.442.132,58	$ 81.374,01		$ 12.360.758,56
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD		5%		$ -			$ 2.488.426,52	$ 16.274,80		$ 2.472.151,71
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ -			$ 472.801,04	$ 3.092,21		$ 469.708,83
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ -			**$ 65.171.890,43**	**$ 426.237,08**		**$ 64.745.653,35**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 86.665.133,00**			**$ 73.706.268,98**	**$ 39.315.752,18**		**$ 121.055.649,80**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 26.822.858,66**			**$ 22.812.090,25**	**$ 12.168.225,30**		**$ 37.466.723,61**
	ADMINISTRACIÓN		25%		$ 21.666.283,25			$ 18.426.567,24	$ 9.828.938,05		$ 30.263.912,45
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD		5%		$ 4.333.256,65			$ 3.685.313,45	$ 1.965.787,61		$ 6.052.782,49
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 823.318,76			$ 700.209,56	$ 373.499,65		$ 1.150.028,67
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 113.487.991,66**			**$ 96.518.359,23**	**$ 51.483.977,48**		**$ 158.522.373,41**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**$ 45.034.381,75**

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: INGENIERO ALVARO RODRIGUEZ RANGEL

NOMBRE: ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N/A

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A

NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

SUPERVISOR SENA: ING. LEIDY PRIETO

APOYO A LA SUPERVISIÓN: MIGUEL ANGEL BARRERA

NOMBRE
COORDINADOR
GRUPO INFRAESTRUCTURA SENA